



Universidade Federal do Ceará
Centro de Ciências Agrárias
Departamento de Engenharia Agrícola

PLANO DE ENSINO DE DISCIPLINA

Ano/Semestre
2015.1

1. Identificação		
1.1. Unidade Acadêmica: Departamento de Engenharia Agrícola		
1.2. Curso(s): Agronomia		
1.3. Nome da Disciplina: Avaliações e Perícias Rurais		Código: AD0210
1.4. Professor: Renato Sílvio da Frota Ribeiro		
1.5. Caráter da Disciplina: () Obrigatória (X) Optativa		
1.6. Regime de Oferta da Disciplina: (X) Semestral () Anual () Modular		
1.7. Carga Horária (CH) Total: 64 h	CH Teórica: 48 h	CH Prática: 16 h
2. Justificativa		
<p>Avaliações e perícias são trabalhos essencialmente técnicos, pertencentes a uma ciência denominada Engenharia de Avaliações, cabendo exclusivamente aos profissionais registrados no CREA sua atividade, conforme a Lei 5.194/66 e as Resoluções do CONFEA 218/73 e 345/90.</p> <p>Em adição, as Diretrizes Curriculares Nacionais do MEC para a Engenharia Agrônômica, Resolução nº1/06, estabelecem no art. 6º, “b”, que o curso deve possibilitar a formação profissional com competências e habilidades para realizar vistorias, perícias, avaliações, arbitramentos, laudos e pareceres técnicos.</p>		
3. Ementa		
A Engenharia de Avaliações – Conceitos Gerais e Aplicações, O Processo de Avaliação – Princípios Fundamentais e Métodos, Fontes de Informação para o Avaliador, Matemática Financeira Aplicada à Engenharia de Avaliações, Estatística na Avaliação de Bens, Depreciação, Avaliação de Propriedades Rurais, Avaliações nas Desapropriações, Avaliação de Servidões, Avaliações de Máquinas e Equipamentos, Avaliação de Jazidas Minerais, Engenharia Legal, A Perícia Judicial, A Perícia Ambiental, Normas Brasileiras, Elaboração de Laudos.		
4. Objetivos – Geral e Específicos		
Capacitar os futuros profissionais para atuação na área com ênfase nas metodologias, normas, legislação, doutrinas e jurisprudências existentes. Favorecer o desenvolvimento de habilidades para a realização de vistorias, perícias e laudos técnicos de avaliações de terras, benfeitorias, máquinas, equipamentos, culturas, avaliações para fins de garantia, partilhas, divisões de áreas e registro de imóveis. Incentivar os alunos para a busca de soluções e para a pesquisa na área de engenharia de avaliações e perícias rurais.		
5. Descrição do Conteúdo/Unidades		Carga Horária

Apresentação da Disciplina e Introdução à Engenharia de Avaliações	2
Conceitos Gerais e Aplicações – A norma ABNT NBR 14653-1	4
O Processo de Avaliação – Princípios Fundamentais e Métodos	2
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, Método da Renda, Método Evolutivo, Método Involutivo	4
Fontes de Informação para o Avaliador, Pesquisa de Mercado	4
Matemática Financeira Aplicada à Engenharia de Avaliações	4
Estatística na Avaliação de Bens	4
Avaliação de Propriedades Rurais – A norma ABNT NBR 14653-3	4
Avaliação – 1ª Parcial	2
Avaliação de Terras	4
Avaliação de Benfeitorias	2
Avaliação de Produções Vegetais	2
Avaliações de Máquinas e Equipamentos	2
Avaliação de Semoventes	2
Avaliação de Recursos Naturais	2
Avaliações nas Desapropriações	2
Avaliação de Servidões	2
Avaliações de Jazidas Minerais	2
Arrendamento Rural, Determinação de Valor Locativo	2
Direito e Engenharia Legal - A Perícia Judicial	2
A Perícia Ambiental	2
Elaboração de Laudos	2
Apresentação de Trabalhos	2
Avaliação – 2ª Parcial	2
Avaliação Final	2

6. Metodologia de Ensino

Aulas teóricas expositivas e discussão dos temas com o uso de projetor multimídia e aplicativo apropriado.

7. Atividades Discentes

Aulas teóricas, exercícios, trabalhos, apresentações e provas.

8. Avaliação

A avaliação constará de provas teóricas, trabalhos/exercícios, apresentações, frequência e participação.

9. Bibliografia Básica e Complementar

Básica:

ANDRADE, John Kennedy Candeira. Avaliação de um imóvel rural: fazenda Santana - Município da Santana do Acaraú - CE. Estudo de caso. Fortaleza, 2002. 75fl. Monografia (Especialização) - Avaliações e Perícias de Engenharia.

HOLANDA, Osvaldo Gomes de. Avaliação de um imóvel rural denominado fazenda Várzea da Areia localizado no Município de Quixeramobim - Ceara. Fortaleza, 2002. 40fl. Monografia (Especialização) - Avaliações e Perícias de Engenharia.

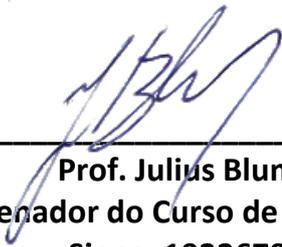
Complementar:

MOREIRA, Alberto Lélío. Princípios de Engenharia de Avaliações. 2 ed. São Paulo: Editora Pini, 1991.

FERREIRA, Celio Moura. Pesquisa de valores de propriedades rurais do Estado do Ceara. Fortaleza, 263fl. Monografia (Especialização) - Avaliações e Pericias em Engenharia.

FRANCELINO, Pablo Ribeiro. Avaliação de uma gleba utilizando a metodologia científica. Fortaleza, 2002. 70f. Monografia (Especialização)- Avaliações e pericias de Engenharia.

CARDOSO, Giovanni Brígido Bezerra. Estudo de caso para avaliação financeira de empreendimentos. Fortaleza, 2001. 43fl. Monografia (Especialização) - Avaliações e Pericias em Engenharia.



Prof. Julius Blum
Coordenador do Curso de Agronomia
Siape: 1932679